



**Govern
de les Illes Balears**
Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació

Ajuntament  de Palma

**CONVENI DE COL-LABORACIÓ
ENTRE
LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES
BALEARS
I
L'EXCM. AJUNTAMENT DE PALMA**

Ajuntament  de Palma
Servei de Patrimoni Mpal. de Sòl

Jaume Horrach Font, cap del Departament de
Gestió Urbanística i de Sòl, per delegació
del vicesecretari-director de la Secretaria de
la Junta de Govern de Palma.

CERTIFIC que el present document és
còpia literal de l'original que és al respectiu
expedient, a

06 MAIG 2005



Palma, 5 de maig de 2005



**Conveni de col·laboració entre la comunitat autònoma de les Illes Balears
i l'Ajuntament de Palma per a la cessió gratuïta de determinats béns
d'ambdues entitats**

Palma, 5 de maig de 2005

REUNITS

D'una part, el Sr. Lluís Ramis de Ayreflor i Cardell, conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

D'altra part, la Sra. Catalina Cirer Adrover, batlessa de l'Ajuntament de Palma, assistida pel secretari general de la corporació municipal, les dades dels quals no es ressenyen pel que fa als càrrecs oficials pels quals compareixen.

INTERVENEN

El Sr. Lluís Ramis de Ayreflor i Cardell, com a conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de la comunitat autònoma de les Illes Balears, designat pel Decret 7/2003, de 30 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, i facultat expressament per a la subscripció d'aquest Conveni per Acord del Consell de Govern de 8 d'abril de 2005.

La Sra. Catalina Cirer Adrover, com a batlessa, en nom i representació de l'Ajuntament de Palma, designada en la sessió constitutiva de 14 de juny de 2003, i facultada expressament per a la subscripció d'aquest Conveni per Acord de la Junta de Govern de 27 d'abril de 2005.

El secretari de l'Ajuntament hi actua per tal de donar-ne fe pública i als efectes d'assessorament legal preceptiu, tal com és previst en l'article 92 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, per la qual es regulen les bases de règim local.

Ambdues parts es reconeixen, mútuament i recíprocament, la capacitat legal necessària per atorgar aquest document, i a aquest efecte

MANIFESTEN

- I. Que és voluntat d'ambdues institucions dur a terme un conjunt de cessions gratuïtes de béns, les quals s'aniran produint successivament en el transcurs dels mesos següents, tal com es dirà en aquest conveni, aplicant a cada cas la normativa patrimonial corresponent.



II. Que l'Ajuntament de Palma és propietari dels immobles següents:

- Medida* ■ Equipament **EQ4aAS-P 47-09-P**: 1^o
(Modific. POAN en curs - - -)
- Situat al carrer de Jesús de Palma,
 - 2.260 m² de solar urbà fins a quatre plantes
 - Finca cadastral 095162-10
 - Valorat el 14 d'octubre de 2004 en 960.500,00 €
 - La cessió gratuïta tindrà com a finalitat la construcció d'un edifici de servei públic administratiu per a la comunitat autònoma de les Illes Balears

- Medida* ■ Equipament **EQ4a/DO-P (50-01-P)** 2^o
(Modific. POAN en curs - - -)
- Situat annex al Conservatori
 - 1.949 m² de sòl urbà
 - Finca cadastral 00451-05
 - Valorat el 14 d'octubre de 2004 en 795.192,00 €
 - La cessió gratuïta tindrà com a finalitat la construcció d'un edifici de servei públic administratiu per a la comunitat autònoma de les Illes Balears

- Medida (Revisió)* ■ Equipament **EQ4a/DP -P (50-03-P)** 3^o (Modific. POAN en curs - - -)
- Situat annex al Conservatori
 - 5.820 m² de sòl urbà
 - Finca cadastral 00451-02
 - Valorat el 14 d'octubre de 2004 en 2.374.560,00 €
 - La cessió gratuïta tindrà com a finalitat la construcció d'un edifici de servei públic administratiu per a la comunitat autònoma de les Illes Balears

III. Que l'Ajuntament de Palma ^{FUTURO} ha d'adquirir la propietat dels immobles següents, en virtut del resultat d'una reparcel·lació i d'una permuta, respectivament:

- PAE* ■ Parcel·la unificada **IV-1 ARE/72-03** compresa dins el projecte de la façana marítima de Palma: (4^o)
- Situada al polígon de Llevant, avinguda de Mèxic, 24
 - 6.443 m² de sòl urbà
 - Referència cadastral: 1798001DD7719F0001MY, pendent de fer-se la junta de compensació.
 - Valorada el 14 d'octubre de 2004 en 6.600.000,00 €
 - La cessió gratuïta tindrà com a finalitat la construcció d'un edifici de servei públic administratiu, per a la comunitat autònoma de les Illes Balears

- PAE* ■ Equipament **EQ4a/SC-P (50-02-P)** (5^o)
- Encara propietat de la Diòcesi de Mallorca, pendent de permutar.



- Situat annex al Conservatori
- 2.199 m² de sòl urbà
- Finca cadastral 00451-06
- Valorat el 14 d'octubre de 2004 en 934.575,00 €
- La cessió gratuïta tindrà com a finalitat la construcció d'un edifici de servei públic administratiu per a la comunitat autònoma de les Illes Balears

(Modific. PGN en curs...)

IV. Que la comunitat autònoma de les Illes Balears és propietària dels immobles següents:

▪ **Edifici Can Serra**

Cedido

- Situat a la plaça de Quadrado, 8, de Palma
- 1.962 m² de superfície
- Registre de la propietat número 5 de Palma. Foli 116, tom 5.436, llibre 442, finca 2.325.
- Ref. cadastral: 0402501 DD7800A 0003/PK
- Valorat el 6 d'octubre de 2004 en 1.644.369,06 €
- La cessió gratuïta tindrà com a finalitat incloure l'edifici en la infraestructura del servei públic sociocultural de l'Ajuntament de Palma

▪ **Edifici FLEX**

Cedido

- Situat al carrer d'Aragó, 205 i 207
- 7.258 m² de superfície
- Registre de la propietat número 7 de Palma. Foli 041, tom 3.933, llibre 1.336, finca 4.177, N inscripció quarta
- Registre de la propietat número 7 de Palma. Foli 044, tom 3.933, llibre 1.336, finca 3.645, N inscripció quarta
- Ref. cadastral: 2021013DD7822C0001IU i 2021014-DD7822C-0001-J-U, respectivament
- Valorat el 5 d'octubre de 2004 en 6.748.764,92 €
- La cessió gratuïta tindrà com a finalitat incloure l'edifici en la infraestructura de l'ús terciari

▪ **Quarter d'intendència**

Cedido

- Situat al carrer del Socors, 22 (abans 46)
- 2.526 m² de superfície
- Registre de la propietat número 5 de Palma. Foli 052, tom 5.607, llibre 474, finca 3.923, N inscripció quarta.
- Ref. cadastral: 0400526DD7800A0001IH
- Valorat el 27 de gener de 2005 en 3.265.249,28 €
- La cessió gratuïta tindrà com a finalitat incloure l'edifici en la infraestructura del servei públic sociocultural de l'Ajuntament de Palma

V. Que la comunitat autònoma de les Illes Balears ha d'adquirir la propietat de l'immoble següent en virtut de títol de compravenda:

FUTURO



*Es
procedir
amb*

- **Edifici al carrer de la Posada de Lluc, núm. 12**
 - Encara que no disposi de la propietat de l'immoble, hi ha una intenció real de compra per part de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
 - Situat al carrer de la Posada de Lluc, núm. 12, de Palma.
 - 518,95 m² de superfície construïda.
 - Registre de la propietat número 1 de Palma. Foli 84, tom 4.978, llibre 384, finca 2.957.
 - Ref. cadastral: 402514DD7800A0001YH
 - Valorat inicialment en 480.809,68 €, pendent de confirmació o rectificació.
 - La cessió gratuïta tindrà com a finalitat incloure l'edifici en la infraestructura del servei públic sociocultural de l'Ajuntament de Palma

- VI. Que la comunitat autònoma de les Illes Balears és propietària del **projecte urbanístic** del concurs d'idees per a la construcció d'un edifici, el guanyador del qual fou l'arquitecte **Carles Ferrater**, elaborat per la que va ser la Conselleria d'Obres Públiques, Ordenació del Territori i Medi Ambient de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la valoració estimada de la qual és de 18.000,00 €. La cessió gratuïta tindrà com a finalitat facilitar el projecte a l'Ajuntament de Palma per continuar amb el projecte urbanístic que volen desenvolupar d'acord amb el concurs d'idees convocat al seu dia.
- VII. Que els immobles descrits en els punts II i IV de l'expositiu es troben lliures de càrregues, gravàmens i arrendaments i al corrent del pagament de tributs.
- VIII. Que és interès conjunt de la comunitat autònoma de les Illes Balears i de l'Ajuntament de Palma —atès que ambdues entitats comparteixen el mateix esperit— promoure, rejoyenir, recuperar, rehabilitar i adequar la zona del nucli antic com també altres zones de la perifèria de la ciutat de Palma.

D'acord amb aquests antecedents, ambdues parts convenen l'atorgament d'aquest conveni, el qual s'ha de regir per les següents

CLÀUSULES

Primer. L'Ajuntament de Palma es compromet a cedir gratuïtament a la comunitat autònoma de les Illes Balears el ple domini dels solars que s'han descrit en el punt II de la part expositiva d'aquest conveni, amb l'objecte de destinar-lo a la finalitat prevista.



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació

Segon. La comunitat autònoma de les Illes Balears es compromet a cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Palma el ple domini dels solars que s'han descrit en el punt IV de la part expositiva d'aquest conveni, amb l'objecte de destinar-lo a la finalitat prevista.

Tercer. La cessions gratuïtes entre les dues parts es faran en el ple domini, com a cos cert, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues, gravàmens i arrendaments. Els béns que es cediran gratuïtament tendran la consideració de patrimonials, se n'haurà de declarar l'alienabilitat i s'hauran de desafectar i desadscriure, si n'és el cas.

PATRIMONIAL

Quart. Les cessions gratuïtes previstes en els punts II i IV de la part expositiva es tramitaran d'acord amb el procediment que en cada cas resulti aplicable i es materialitzaran en escriptura pública en un termini màxim de tres mesos, comptadors a partir de la signatura del conveni.

Quint. L'Ajuntament de Palma es compromet, en el termini màxim de tres mesos comptadors des de la signatura del conveni, a materialitzar la cessió gratuïta de l'equipament **EQ4a/SC-P (50-02-P)** a què es refereix el punt III de la part expositiva, una vegada solucionada la seva regularització.

el de la Diòcesi de Tro
7 dia
(permiso)

Sisè. L'Ajuntament de Palma es compromet, una vegada conclosa la reparcel·lació de la parcel·la unificada **IV-1 ARE/72-03** a què es refereix el punt III de la part expositiva, a cedir gratuïtament la parcel·la resultant, compresa dins el projecte de la Façana Marítima de Palma. La cessió s'ha de fer efectiva una vegada acabat el procés de reparcel·lació i posterior urbanització que duu a terme la junta de compensació corresponent.

Setè. La comunitat autònoma de les Illes Balears es compromet a cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Palma, en el termini de tres mesos comptadors des de la signatura del conveni, l'**Edifici del carrer de la Posada de Lluc núm. 12, de Palma**, a què es refereix el punt V de la part expositiva, una vegada sigui adquirit.

Vuitè. La comunitat autònoma de les Illes Balears es compromet a cedir gratuïtament el **projecte urbanístic** del concurs d'idees per a la construcció d'un edifici a què es refereix el punt VI de la part expositiva i el guanyador del qual fou l'arquitecte **Carles Ferrater**, en el termini d'un mes comptador des de la signatura del conveni.

Novè. Totes les cessions gratuïtes es formalitzaran d'acord amb la finalitat prevista, l'incompliment de la qual serà causa resolutòria.

Atès el caràcter gratuït de totes les cessions previstes en aquest conveni, l'Ajuntament de Palma i la comunitat autònoma de les Illes Balears renuncien a qualsevol diferència, per excés o per defecte, que resulti de la valoració conjunta dels béns objecte de cessió.



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació

Qualsevol de les parts podrà sol·licitar la reversió de les cessions efectuades si alguna d'elles no duu a terme la totalitat de les cessions previstes.

Desè. Totes les despeses i tributs que es meritin com a conseqüència de l'efectiva cessió dels béns objecte d'aquest conveni i, en particular, les que es derivin de l'atorgament de les escriptures públiques de cessió i de les inscripcions en el Registre de la Propietat seran abonats per la part cessionària.

Onzè. Si n'és el cas, seran a compte i càrrec de cada cessionari les despeses i l'execució de les obres d'urbanització i infraestructures de serveis públics necessàries, així com les que resultin de l'adequació dels solars als seus nous usos.

Atesa la modificació en tràmit del planejament vigent en quatre dels cinc solars subjectes a cessió per part de l'Ajuntament (amb l'única excepció de la parcel·la unificada IV-1 ARE/72-03 a què es refereix el punt III de la part expositiva), aquest es compromet a efectuar de la manera més diligent i efectiva en el temps la corresponent requalificació urbanística de l'ús dels solars fins que se'n permeti l'aprofitament per a ús administratiu de la comunitat autònoma.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, una vegada llegit i acceptat per ambdues parts, el signen en totes les pàgines per duplicat en el lloc i data que figura en l'encapçalament.

El conseller d'Economia, Hisenda
i Innovació

Lluís Ramis de Ayreflor i Cardell

La batlessa de l'Ajuntament de
Palma

Catalina Cirer Adrover